



## ANNEX 1 DCI

# ORDENANÇA MUNICIPAL DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

## ÍNDEX

	<u>Pàg.</u>
<b>CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS</b>	
Art. 1: Objecte	3
Art. 2: Àmbit d'aplicació	3
Art. 3: Definicions	3
<b>CAPÍTOL II. GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ</b>	
Art. 4: Obligacions de la persona productora de residus de la construcció i demolició	4
Art. 5: Obligacions de la persona posseïdora de residus de la construcció i demolició	5
<b>CAPÍTOL III. INSTAL·LACIÓ, DIPÒSIT I RETIRADA DE CONTENIDORS DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ A LA VIA PÚBLICA</b>	
Art. 6: Recollida de residus de la construcció i demolició	6
Art. 7: Prohibicions	6
Art. 8: Identificació dels contenidors i sacs	6
Art. 9: Règim general de col·locació	7
Art. 10: Retirada i manipulació dels contenidors i sacs	8
<b>CAPÍTOL IV. DETERMINACIÓ, CONSTITUCIÓ I RETORN DE LA FIANÇA</b>	
Art. 11: Objecte de fiança	8
Art. 12: Determinació de l'import de la fiança	8
Art. 13: Formes de constitució de la fiança	9
Art. 14: Retorn de la fiança	9
Art. 15: Execució de la fiança	9
<b>CAPÍTOL V. RÈGIM SANCIONADOR</b>	
Art. 16: Infraccions i sancions	9
<b>DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA</b>	9
<b>DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA.</b>	9
<b>DISPOSICIÓ FINAL</b>	10



AJUNTAMENT DE  
CALDES DE MALAVELLA



## **ORDENANÇA MUNICIPAL DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ**

### **CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS**

#### **Article 1r. Objecte**

Aquesta Ordenança té per objecte establir el règim jurídic de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, sense perjudici de la normativa que resulta d'aplicació.

#### **Article 2n. Àmbit d'aplicació**

2.1. La present Ordenança és d'aplicació al terme municipal de Caldes de Malavella.

2.2. Aquesta Ordenança és aplicable als residus de la construcció i demolició, que es generen a les obres de construcció o demolició a les que fa referència l'article 3r.

2.3. Queden excloses de l'àmbit d'aplicació de la present Ordenança les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses, reutilitzades a la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, sempre que es pugui acreditar de forma fefaent la seva destinació a reutilització i que s'hagi previst aquesta reutilització en l'estudi de gestió i en el pla de gestió de residus de la construcció i demolició.

#### **Article 3r. Definicions**

Als efectes d'aquesta Ordenança s'entén per:

3.1. Residu de construcció i demolició: qualsevol substància o objecte de què el seu posseïdor o la seva posseïdora es desprèn o tingui la intenció o l'obligació de desprendre-se'n i es genera en una obra de construcció o demolició.

3.2. Obra de construcció o demolició: l'activitat que consisteix en:

- a) La construcció, rehabilitació, reparació, reforma o demolició d'un bé immoble, com ara un edifici, una carretera, un port, un aeroport, un ferrocarril, un canal, una presa, una instal·lació esportiva o d'oci, així com qualsevol altre anàleg d'enginyeria civil.
- b) La realització de treballs que modifiquen la forma o substància del terreny o del subsòl, com ara excavacions, injeccions, urbanitzacions o altres anàlegs, amb exclusió de les activitats a les quals sigui aplicable la directiva 2006/21/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 15 de març, sobre la gestió dels residus d'indústries extractives.



Es considera part integrant de l'obra tota instal·lació que hi doni servei exclusiu, i en la mesura que el seu muntatge i desmuntatge tingui lloc durant l'execució de l'obra o al final, com ara plantes de matxucar; plantes de fabricació de formigó, gravaciment o sòl-ciment; plantes de prefabricats de formigó; plantes de fabricació de mescles bituminoses; tallers de fabricació d'encofrats; tallers d'elaboració de ferralla; magatzems de materials i magatzems de residus de l'obra mateixa; i plantes de tractament dels residus de construcció i demolició de l'obra.

3.3. Obra menor de construcció o reparació domiciliària: obra de construcció o demolició en un domicili particular, comerç, oficina o immoble del sector serveis, de tècnica senzilla i entitat constructiva i econòmica escassa, que no suposi alteració del volum, de l'ús, de les instal·lacions d'ús comú o del nombre d'habitatsges i locals, i que no precisa de projecte signat per professionals titulats ni direcció d'obra.

3.4. Persona productora de residus de construcció i demolició:

- a) La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o demolició; en les obres que no necessiten llicència d'obres, té la consideració de persona productora del residu la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o demolició.
- b) La persona física o jurídica que efectua operacions de tractament, de mescla o d'un altre tipus, que ocasionen un canvi de naturalesa o de composició dels residus de construcció o demolició.
- c) La persona importadora o adquirent de residus de la construcció i demolició en qualsevol Estat membre de la Unió Europea.

3.5. Persona posseïdora de residus de construcció i demolició: la persona física o jurídica que té en el seu poder els residus de construcció i demolició i que no té la condició de gestor o gestora de residus. En tot cas, té la consideració de persona posseïdora la persona física o jurídica que executa l'obra de construcció o demolició, com ara la persona constructora, els o les subcontractistes o els treballadors i treballadores autònoms. En tot cas, no tenen la consideració de persona posseïdora de residus de construcció i demolició els treballadors i treballadores per compte d'altri.

## **CAPÍTOL II. GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ**

### **Article 4t. Obligacions de la persona productora de residus de la construcció i demolició**

4.1. Quan la persona productora de residus de la construcció i demolició presenta la sol·licitud de llicència d'obres (excepte sol·licituds de llicències d'obres menors que generen una quantitat de residus igual o inferior a 300 kg), ha de complir amb les següents obligacions:



- a) Incorporar al projecte d'execució de l'obra un estudi de gestió de residus, d'acord amb allò establert a l'article 4 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- b) Fiançar els costos previstos de gestió de residus, conforme les determinacions establertes al capítol IV de la present Ordenança.

Aquesta fiança pot ser dipositada per la persona productora de residus de la construcció o demolició o per un gestor o gestora autoritzada que pertanyi a una associació empresarial del sector de la construcció de la qual la persona productora dels residus en sigui membre.

4.2. Una vegada finalitzades les obres, la persona productora de residus de construcció i demolició té la obligació de presentar a l'Ajuntament el certificat de gestió que fa referència l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

4.3. En cas que en l'Estudi de Gestió i en el corresponent Pla de Gestió s'hagi previst la reutilització de residus generats en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que a la llicència d'obres es determini com s'ha d'acreditar aquesta gestió. Aquesta acreditació pot realitzar-se mitjançant els serveis tècnics del mateix Ajuntament o mitjançant empreses acreditades externes i el cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residus.

4.4. En el cas d'obres menors que generin una quantitat de residus igual o inferior a 300 Kg, serà suficient amb aportar, a la finalització de l'obra, un justificant del destí de les runes i terres generades.

En el cas que hi hagi previsió de generar residus perillosos, caldrà que el sol·licitant de la llicència faci un inventari i en prevegi la retirada selectiva, amb la finalitat d'evitar la mescla entre sí o amb altres residus no perillosos, i assegurar el seu enviament a gestors autoritzats de residus perillosos, mitjançant la presentació del corresponent certificat acreditatiu.

#### **Article 5è. Obligacions de la persona posseïdora de residus de construcció i demolició**

5.1. La persona posseïdora dels residus de construcció i demolició ha de presentar a la propietat un pla de gestió que reflecteixi com ha de portar a terme les obligacions que li corresponen en relació amb els residus de la construcció i demolició, d'acord amb allò establert a l'article 12 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.



5.2. Quan els residus de construcció i demolició no es gestionen per la persona posseïdora dels mateixos, aquesta està obligada a lliurar-los a un gestor de residus autoritzat, qui emetrà el corresponent certificat referent a les quantitats i residus lliurats i l'entregarà al sol·licitant de la llicència d'obres, d'acord amb allò disposat a l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

### **CAPÍTOL III. INSTAL·LACIÓ, DIPÒSIT I RETIRADA DE CONTENIDORS DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ A LA VIA PÚBLICA.**

#### **Article 6è. Recollida de residus de la construcció i demolició**

El dipòsit de residus de la construcció i demolició a la via pública s'ha d'efectuar per mitjà de contenidors o de sacs degudament homologats, que han de comptar amb la preceptiva autorització municipal.

#### **Article 7è. Prohibicions**

Es prohibeix expressament:

- a) L'abandonament i la recollida d'altres residus no especificats a l'article 3r de la present Ordenança en els contenidors i sacs, així com també el dipòsit d'aquests residus de la construcció en recipients diferents dels contenidors i sacs.
- b) Dipositar en els contenidors o en els sacs residus que, tot i procedir de moviments de terres, obres de reforma o d'enderrocs d'immobles, siguin caracteritzables com a residus especials d'acord amb allò que disposa el Catàleg de Residus de Catalunya.
- c) Dipositar en els contenidors o en els sacs residus que continguin matèries inflamables, explosives, nocives o perilloses; siguin susceptibles de putrefacció o de produir olors desagradables, i tota mena de materials que, per qualsevol motiu, puguin causar molèsties als veïns i vianants.
- d) Dipositar mobles, estris, trastos vells i qualsevol altre material residual en els contenidors i sacs que no siguin els provinents directament de la pròpia obra o demolició.

#### **Article 8è. Identificació dels contenidors i sacs**

Tots els contenidors i els sacs instal·lats a la via pública hauran de presentar al seu exterior de manera perfectament visible:

- a) El nom o raó social i telèfon del responsable del sac o del contenidor.



- b) El nom o raó social del transportista que ha de recollir el contenidor o el sac, sinó es tracta de la mateixa empresa responsable.
- c) Número d'identificació del contenidor o sac.
- d) Placa o indicatiu de la llicència municipal.

L'omissió de qualsevol d'aquests requisits comportarà la consideració del sac o contenidor com a residu abandonat a la via pública i justificarà per sí mateixa la seva retirada pels serveis municipals, amb el cost del transport, dipòsit i disposició del contingut a càrrec, solidàriament, del responsable del sac o contenidor, del transportista i de l'usuari, amb independència de la sanció que pugui correspondre.

### **Article 9è. Règim general de col·locació**

Com a regla general, els contenidors i sacs de runa es col·locaran a l'interior de la zona tancada d'obres, sempre que això sigui possible. En cas contrari, caldrà sol·licitar la preceptiva autorització municipal per a la ocupació del domini públic municipal, tenint en compte que:

- a) Se situaran preferentment davant l'obra a la qual serveixin, o tan a prop seu com sigui possible.
- b) La col·locació a la calçada haurà d'efectuar-se en zones d'estacionament sense dificultar o molestar la circulació dels vehicles. Els contenidors que es col·loquin sobre la vorera, hauran de deixar, com a mínim, un pas lliure de 1,50 m d'amplada per a la circulació dels vianants.
- c) S'hauran de situar de manera que no impedeixin la visibilitat dels vehicles, especialment en els encreuaments, respectant les distàncies establertes a la normativa de circulació a efectes d'estacionament.
- d) No podran situar-se en els passos de vianants ni tampoc al davant d'aquests, ni als passos d'entrada i sortida de vehicles.
- e) No podran ser col·locats, totalment o parcial, sobre les tapes d'accés de serveis públics, ni sobre les boques d'incendis, ni en general sobre cap element urbanístic la utilització del qual pugui ser dificultada en circumstàncies normals o en cas d'emergència.
- f) S'hauran de col·locar de manera que el seu costat més llarg estigui situat en sentit paral·lel a la vorera.
- g) Quan s'emplacin a la calçada, hauran d'estar situats a 0,20 metres de la vorera, de manera que no impedeixin el pas a les aigües superficials.



- h) Si han de romandre al carrer durant la nit, i es troben ubicats a la calçada, han d'incorporar a la part exterior una senyalització reflectora o lluminosa per fer-los identificables.

### **Article 10è. Retirada i manipulació dels contenidors i sacs**

#### 10.1. Els contenidors i sacs hauran de ser retirats:

- a) Quan hagi caducat el termini per al qual s'ha atorgat la llicència d'ocupació del domini públic municipal, i en tot cas, quan hagi expirat el de la llicència d'obres.
- b) En qualsevol moment, per raons d'interès públic, a requeriment de l'administració municipal.

#### 10.2. La manipulació dels contenidors i sacs de runa s'efectuarà de la següent manera:

- a) S'han de manipular de manera que el seu contingut no caigui a la via pública, i no pugui ser aixecat o escampat pel vent.
- b) Els contenidors i sacs de runes que se situïn a l'exterior del recinte tancat de l'obra no podran tenir materials o elements que sobresurtin de l'embolcall que els conté, en especial si aquests poden causar ferides o molèsties als usuaris de la via. Tampoc podran contenir líquids o altres elements que puguin causar abocaments o contaminació als terrenys o paviments que els suporten.
- c) Les operacions d'instal·lació i retirada dels contenidors o sacs de runa s'ha de realitzar de forma que no causin molèsties als veïns i preferentment en hores en què es dificulti menys al trànsit rodat. En retirar-lo, el titular de la llicència haurà de deixar la superfície de la via pública en perfecte estat i completament neta.

## **CAPÍTOL IV. DETERMINACIÓ, CONSTITUCIÓ I RETORN DE LA FIANÇA**

### **Article 11è. Objecte de fiança**

L'objecte de la fiança ha de ser garantir que els residus de la construcció i demolició generats en una obra concreta per la persona productora seran gestionats d'acord amb la normativa vigent.

### **Article 12è. Determinació de l'import de la fiança**

L'import de la fiança, que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència, queda fixat en la quantia de 11 euros per tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros, de conformitat amb el que estableix l'article 11 del Decret





89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

### **Article 13è . Formes de constitució de la fiança**

La fiança pot fer-se efectiva en la forma prevista al Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'apravà el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, pels mitjans següents:

- a) Ingress o transferència bancària al compte corrent de l'Ajuntament.
- b) Ingress en metàl·lic o xec nominatiu al propi Ajuntament.
- c) Aval bancari constituït a favor de la Corporació, amb la forma i condicions reglamentàries.

### **Article 14è. Retorn de la fiança**

L'Ajuntament ha de procedir al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenta el certificat de gestió al què fa referència l'article 4 de la present Ordenança.

### **Article 15è. Execució de la fiança**

L'execució de la fiança dipositada és procedent en cas d'incompliment de l'obligació garantida, d'acord amb allò disposat en la normativa aplicable.

## **CAPÍTOL V. RÈGIM SANCIONADOR**

### **Article 16è. Infraccions i sancions**

Les infraccions a les disposicions d'aquesta Ordenança són sancionades d'acord amb el que disposa el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

### **DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA**

Els titulars de les obres iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la d'acord amb la normativa aplicable i podran ser requerits en qualsevol moment per l'Ajuntament per tal que així ho acreditin.

**DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA.** A partir de l'entrada en vigor d'aquesta norma, es consideraran derogades aquelles normes dictades pels òrgans municipals en tot allò que s'oposin o siguin incompatibles amb la present ordenança.



## **DISPOSICIÓ FINAL**

La present ordenança entra en vigor transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva, al Butlletí Oficial de la Província.