



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA PER A L'ESTALVI D'AIGUA DE CALDES DE MALAVELLA

“Article 2. Àmbit d'aplicació

-a). (...)S'exceptuen els enumerats en l'article 18 de la present ordenança i les legalitzacions d'obres que de manera demostrable hagin estat realitzades abans de l'inici de l'aplicació de la primera ordenança d'estalvi d'aigua (10 de novembre de 2010).

-d). “Activitats corresponents a ús residencial públic (segons el CTE-DB-SI Annex A)

Article 4. Comptadors individuals

“Tots els afectats per l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança han d'estar obligatòriament dotats de comptadors individuals d'aigua per a cada habitatge, local o edifici independent. En el cas d'instal·lacions d'aigua calenta centralitzada, aquesta instal·lació ha de disposar d'un comptador individual per a cada habitatge o local.

Tots els regs públics de nova instal·lació han de disposar de comptadors individuals per permetre la mesura i control de cada sector. En el cas dels existents, caldrà instal·lar aquests comptadors individuals de manera progressiva.”

Article 5. Reguladors de pressió

“Per evitar una sobrepressió, en cada alçada o nivell topogràfic d'entrada de l'aigua s'ha d'instal·lar un regulador de pressió, de forma que no es superi la pressió màxima establerta per la legislació vigent.

En el cas dels afectats per l'àmbit de aplicació definits en l'article 2.b existents, l'ens que gestioni l'equipament existent ha d'instal·lar reguladors de pressió de forma progressiva.”

Article 6. Mecanismes estalviadors

6.1. Reductors de cabal:
(...)

“En els casos ja existents compresos dins l'àmbit dels articles 2.b i 2.d, s'han d'instal·lar aquests reductors de forma progressiva, a excepció d'aquella part de les instal·lacions destinades a tractaments específics.”

6.2. Aixetes i dutxes d'utilització pública:

“Les aixetes dels edificis de concurrència pública han de disposar de mecanismes temporitzadors o qualsevol altre mecanisme similar de tancament automàtic que limiti el consum d'aigua.

En els casos ja existents compresos dins l'àmbit dels articles 2.b i 2.d, s'han



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

d'instal·lar aquests mecanismes de forma progressiva, a excepció d'aquella part de les instal·lacions destinades a tractaments específics."

6.4. Mecanismes per a processos de neteja:

(...)

"Els afectats per l'àmbit d'aplicació definits en el Capítol I Article 2.b (edificis públics de titularitat municipal) i Article 2.c (establiments sotmesos a llicència d'activitats que incorporin processos de neteja) han d'adaptar les seves instal·lacions de forma progressiva o justificar tècnicament la impossibilitat de fer-ho."

Article 7. Captadors d'aigua de pluja

7.2. Dimensionat de les instal·lacions:

El dimensionat de la instal·lació s'ha de fer en funció de les necessitats particulars que cal cobrir, "la pluviometria mitjana anual i la capacitat de recollida"

En qualsevol cas, a continuació s'estableixen les capacitats mínimes dels dipòsits de recollida d'aigües pluvials:

"a) Habitatges unifamiliars aïllats, adossats o en filera: Segons la superfície de la parcel·la:

- Fins a 250 m²: Dipòsit mínim de 5 m³*
- Entre 250 i 399 m²: Dipòsit mínim de 7 m³*
- Entre 400 i 599 m²: Dipòsit mínim de 10 m³*
- Entre 600 i 799 m²: Dipòsit mínim de 15 m³*
- Entre 800 i 999 m²: Dipòsit mínim de 20 m³*
- Entre 1000 i 1500 m²: Dipòsit mínim de 30 m³*
- Més grans de 1500 m²: Dipòsit mínim de 35 m³, amb un increment de 1 m³ per cada 100 m² de superfície de parcel·la amb que es superin els 1500 m²."*

"-e) Tenen una consideració especial aquells habitatges inclosos en l'àmbit del Golf, a causa de la limitació contemplada en la Ordenança Municipal de Guia d'Estil... del sector Golf, que en limita la superfície regable de les parcel·les. Així doncs, els dipòsits mínims segons la superfície de la parcel·la en aquests supòsits seran:

- Fins a 800 m²: Dipòsit mínim de 10 m³*
- Entre 800 i 999 m²: Dipòsit mínim de 12 m³*
- Entre 1000 i 1500 m²: Dipòsit mínim de 15 m³*
- Més grans de 1500 m²: Dipòsit mínim de 20 m³, amb un increment de 1 m³ per cada 100 m² de superfície regable de parcel·la."*

"En qualsevol cas, mitjançant aquesta Ordenança no s'exigirà la instal·lació de dipòsits de recollida d'aigua pluvial més grans de 100 m³ de capacitat."

7.5. Disseny de les instal·lacions:



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

“El dipòsit d'emmagatzematge ha de ser soterrat o bé integrat en l'edificació. Si es troba fora de l'edificació, s'haurà de soterrar íntegrament, amb un mínim de 50 cm de terra per sobre el dipòsit, i ha de tenir un recobriment d'obra o bé l'encoixinament suficient per garantir-ne l'estat). També ha de ser estanc,” (...)

Aquest dipòsit ha de comptar amb els següents elements:

- o Un sobreeixidor (...) a dipòsit, *“i ha d'equipar-se amb sifons i sistemes de bloqueig per evitar l'entrada de gasos del clavegueram i petits animals.”*

En general, totes les instal·lacions han de complir el que disposen els Documents Bàsics HS 4, de subministrament d'aigua, i HS 5, d'evacuació d'aigües, *“i HR de protecció contra el soroll”* del R.D. 314/2006 CTE.

“7.6. Casos especials:

En qualsevol tipus de nova construcció, i especialment en el cas dels habitatges unifamiliars adossats o en filera, per tal de minimitzar costos i optimitzar l'espai, es permetrà la construcció d'una única instal·lació amb recollida de les aigües pluvials de totes les edificacions incloses en el projecte de llicència d'obres, que estaran condicionades a la creació de les servituds que corresponguin.”

Article 8. Reutilització de l'aigua sobrant de les piscines

8.1. Aigua sobrant o de buidatge de les piscines

Les piscines (...) tractament químic.

“Es podrà eximir de l'aplicació d'aquest article a aquelles piscines amb una làmina d'aigua inferior als 30 m², o que utilitzin sistemes de cloració mitjançant electròlisi salina, sistemes basats en llum ultraviolada o altres sistemes que garanteixin la permanència perllongada de la mateixa aigua dins el vas de la piscina.

No es permet la recollida i emmagatzematge de l'aigua procedent de la neteja de filtres, que serà conduïda al clavegueram.”

Article 10. Estalvi en piscines

“Amb l'objectiu d'evitar l'evaporació de l'aigua durant l'època que les piscines no s'utilitzen i de preservar l'aigua el màxim de temps possible, es recomana que les piscines, tant públiques com privades, es dotin amb un sistema mecànic que permeti cobrir tota la làmina d'aigua de forma senzilla. Per optimitzar l'ús d'aquests cobertors, es recomana cobrir la piscina quan es prevegi que la aquesta no s'utilitzarà durant més de 2 dies.

També es recomana no omplir les piscines amb aigua provinent de la xarxa d'aigua potable. Aquesta recomanació pot esdevenir una obligació si normatives de rang superior així ho determinen en cas que es decreti l'estat d'excepcionalitat per situacions de sequera.”

CAPÍTOL III: REQUISITS



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Article 12. Requisits formals

(...) L'ESTALVI D'AIGUA".

"En el cas que el projecte es vegi afectat per l'article 7 (captadors d'aigua de pluja) o l'article 8 (reutilització de l'aigua sobrant de les piscines), en el capítol de "pressupost" del mateix s'haurà d'especificar clarament la partida que fa referència a aquestes despeses. És a dir, les instal·lacions per a l'estalvi d'aigua hauran d'estar clarament especificades en el pressupost de l'obra."

Article 13. Millors tècniques disponibles

"Els projectes presentats en cada moment s'hauran d'adaptar als canvis normatius que s'hagin produït, i es recomana incorporar les darreres novetats tècniques."

CAPÍTOL V: INFRACCIONS I SANCIONS

Article 19. Infraccions

- *"Omplir una piscina amb aigua provinent de la xarxa d'aigua potable"*
(**ELIMINAR**, ja s'ha contemplat com a recomanació)

ANNEX 1: DEFINICIONS

Sistemes de captació d'aigües pluvials (...)

"Sistemes de captació d'aigua sobrant de les piscines: *Tot mecanisme o instal·lació que té per objecte la captació i emmagatzematge de l'aigua procedent del sobreiximent per efecte de la pluja, del buidatge total o parcial, de la renovació d'aigua d'una piscina."*

(...)

"Aigua potable: *Aigua distribuïda per una companyia o ens autoritzat i que segueix les pautes de qualitat de la normativa vigent R.D. 140/2003, de 7 de febrer."*

Diligència per fer constar que ha estat elevat a definitiu l'acord de modificació de l'Ordenança per a l'estalvi d'aigua, i publicada al BOP Girona núm. 123, de 29 de juny de 2016. Certifico .

La Secretària.