

850

## AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

### Edicte

Es fa públic, segons allò que preveu l'article 66 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, el text íntegre de l'ordenança reguladora del servei d'abastament d'aigua potable que, en no haver-se presentat reclamacions ni alegacions durant el tràmit d'informació pública, ha quedat definitivament aprovada d'acord amb el text que fou objecte d'aprovació provisional pel Ple en sessió del dia 4 de novembre de 1997.

### ORDENANÇA REGULADORA DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE

#### CAPITOL I DISPOSICIONS GENERALS

##### ARTICLE 1.- Objecte.

L'objecte de la present ordenança és la regulació del servei de subministrament d'aigua potable al terme municipal de Caldes de Malavella.

##### ARTICLE 2.- Titularitat del servei i forma de gestió.

El servei d'abastament d'aigua potable és de titularitat municipal, sense perjudici de la forma de gestió que aprovi l'Ajuntament d'acord amb les previsions de l'article 188 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

##### ARTICLE 3.- Elements materials del servei.

Són elements materials del servei d'abastament d'aigua potable els següents:

Les captacions d'aigua, elevacions, dipòsits d'emmagatzematge, xarxa de distribució, ramals d'escomesa, clau de presa, clau de registre, clau de pas.

a) Dipòsits d'emmagatzematge. La capacitat en els dipòsits de regulació i reserva de la xarxa urbana de distribució sempre haurà de ser suficient per garantir les necessitats del servei.

b) Xarxa de distribució. És aquella necessària per a què el servei es presti als usuaris en les condicions establertes reglamentàriament.

c) Ramal d'escomesa. És la canonada que enllaça la instal·lació general de l'immoble amb la xarxa de distribució. Travessa el mur de tancament de l'edifici per un orifici practicat pel propietari o abonat, de tal

manera que el tub quedi solt i li permeti la lliure dilatació, si bé haurà de ser rejuntat de manera que l'orifici resti impermeabilitzat. La seva instal·lació anirà a compte del prestador del servei i a càrrec del propietari i les seves característiques es fixaran d'acord amb la pressió de l'aigua, cabal subscrit, consum previsible, situació del local i serveis que compregui, d'acord amb les normes bàsiques per a instal·lacions interiors de subministrament d'aigua, aprovades per Ordre de 9 de desembre de 1975 o les que s'aprovin amb posterioritat. El prestador del servei, si no és el propi Ajuntament, presentarà a la Corporació un llistat dels tipus d'escomeses que es poden instal·lar segons les característiques del subministrament.

d) Clau de presa. Es troba col·locada sobre la canonada de la xarxa de distribució i obre el pas d'aigua al ramal d'escomesa. La seva utilització correspondrà exclusivament al prestador del servei o a aquella persona que aquest autoritzi.

e) Clau de registre. S'ubica sobre el ramal d'escomesa en la via pública junt a l'edifici. Ha d'anar proveïda del corresponent dispositiu antirretorn i la seva utilització correspondrà exclusivament al prestador del servei o persona autoritzada per aquest.

f) Clau de pas. És aquella situada a la unió del ramal d'escomesa amb el tub d'alimentació, junt al llindar de la porta de l'interior de l'immoble, i s'allotjarà en una cambra amb desguàs a l'exterior o clavegueram construïda pel propietari o per l'abonat.

g) Tub d'alimentació. És aquell que uneix la clau de pas amb el comptador o bateria de comptadors.

##### ARTICLE 4.- Obligacions del prestador del servei.

L'Ajuntament, en cas de gestió directa, o la persona natural o jurídica que gestioni el servei, haurà de:

a) Admetre qualsevol persona que compleixi els requisits establerts per aquest Reglament en la utilització del servei.

b) Mantenir les condicions sanitàries de l'aigua i de les instal·lacions d'acord amb la normativa vigent.

c) Mantenir la disponibilitat i la regulació del subministrament.

d) Efectuar la facturació prenent com a base les lectures periòdiques dels comptadors o altres sistemes de medicació i la tarifa legalment autoritzada per l'organisme competent.

e) Informar els usuaris, sempre que sigui possible, amb una antelació mínima de 24 hores sobre les interrupcions previstes en el subministrament, indicant l'hora d'inici i la seva durada aproximada.

##### ARTICLE 5.- Drets del prestador del servei.

Qui efectui la gestió podrà:

a) Cobrar els serveis prestats, l'aigua consumida per l'abonat o el mínim establert si el consum no hi arriba, als preus de la tarifa oficialment aprovada.

b) Comprovar i revisar les instal·lacions interiors dels abonats, podent imposar l'obligació d'instal·lar equips correctors en cas de què aquells produïssin perturbacions a la xarxa.

c) Disposar d'unes tarifes suficients per autofinçar-se. Quan aquest equilibri no pugui produir-se perquè l'administració decideixi l'aprovació d'unes tarifes inferiors a les que correspondrien per assolir, amb una adequada gestió empresarial, aquell objectiu de l'autofinançament, si es tracta d'un supòsit de gestió indirecta, el prestador del servei tindrà dret a la corresponent compensació econòmica.

##### ARTICLE 6.- Obligacions de l'usuari.

L'usuari estarà subjecte a les obligacions que derivin del contracte i, a més, a les següents:

a) Satisfer puntualment l'import del servei d'acord amb allò que preveu la present Ordenança.

b) Pagar les quantitats resultants de liquidacions per errada, frau o avaria imputable a l'abonat.

c) Usar l'aigua subministrada en la forma i per als usos establerts a la pòlissa.

d) Abstenir-se d'establir o permetre derivacions en la seva instal·lació per a subministraments d'aigua a altres locals, habitatges, etc., diferents dels consignats a la pòlissa.

e) Permetre l'entrada al local del subministrament, en hores hàbils o de normal relació amb l'exterior, al personal del servei que, exhibint l'acreditació pertinent, tracti de revisar o comprovar les instal·lacions.

f) Respectar els precintes col·locats pel prestador del servei o pels organismes competents de l'administració.

g) Comunicar al subministrador qualsevol modificació en la instal·lació interior, en especial nous punts de consum que resultin significatius pel seu volum.

h) Preveure les instal·lacions d'elevació, grups de pressió i dipòsits d'acord amb allò que estableix aquesta Ordenança.

i) Abstenir-se de manipular les instal·lacions del servei i els seus aparells de mesura.

j) Corregir aquelles anomalies denunciades pel prestador del servei que repercutixin en la xarxa.

k) Totes les demés establertes per la legislació aplicable.

##### ARTICLE 7.- Drets de l'usuari.

L'usuari del servei gaudirà dels següents drets:

a) Disposar d'aigua en les condicions higiènic-sanitàries prescrites per la normativa aplicable i en les millors condicions tècniques que permetin les instal·lacions del servei.

b) Sol·licitar al prestador del servei els aclariments, informacions i assessorament necessaris per adequar la seva contractació a les seves necessitats reals.

c) A què se li facturin els consums d'acord amb les tarifes vigents.

d) Subscriure un contracte o pòlissa de subministrament amb les garanties establertes per la normativa vigent.

e) Formular les reclamacions administratives que cregui convenients d'acord amb el procediment establert en aquesta Ordenança.

f) Interposar recurs ordinari contra els actes del concessionari, quan aquesta sigui la forma de gestió del servei, realitzats en l'exercici de les funcions atorgades. L'òrgan competent per a la seva resolució serà l'Alcaldia.

g) Tots els demés que es derivin de la legislació aplicable.

## CAPITOL II CONTRACTACIÓ D'ABONAMENTS

### ARTICLE 8.- Subscripció de pòlissa.

No s'efectuarà cap subministrament sense que l'usuari hagi subscrit amb el prestador del servei la corresponent pòlissa d'abonament o contracte de subministrament. Un cop concedit el subministrament, aquest no serà efectiu fins que l'abonat no hagi pagat els treballs de connexió, fiances i altres quantitats legalment exigibles.

El prestador del servei podrà negar-se a subscriure pòlisses o contractes d'abonament en els següents casos:

a) Quan qui sol·liciti el subministrament es negui a firmar el contracte d'acord amb les determinacions legals i reglamentàries.

b) En cas que la instal·lació del peticióari no compleixi les prescripcions tècniques de les instal·lacions receptores.

c) Quan es comprovi que el peticióari del servei ha deixat de satisfer l'import de l'aigua consumida en virtut d'un altre contracte subscrit amb el prestador del servei, en tant no aboní el seu deute. Contràriament, el prestador del servei no podrà negar-se a subscriure la pòlissa amb un nou propietari o arrendatari del local encara que l'anterior sigui deutor i tingui rebuts o altres conceptes pendents de pagament. En aquest cas li hauran de ser exigits al deutor per la via corresponent.

d) Quan el peticióari no presenti la documentació exigida per aquesta Ordenança o per qualsevol altra norma.

ARTICLE 9.- Pòlissa única per a cada subministrament.

La pòlissa o contracte de subministrament s'establirà per a cada servei i ús, essent obligatori establir pòlisses separades per a aquells subministraments que exigeixin l'aplicació de tarifes o condicions diferents.

### ARTICLE 10.- Condicions de contractació.

Abans de formalitzar la corresponent pòlissa de subministrament serà necessari presentar a les oficines del prestador del servei la sol·licitud de la mateixa d'acord amb les condicions establertes a continuació.

La petició es farà mitjançant un imprès normalitzat que facilitarà el prestador del servei. Aquest també podrà facilitar el tràmit per un altre sistema que pugui resultar més convenient per a ambdues parts.

En la sol·licitud es farà constar el nom del peticióari o la seva raó social, el NIF, el domicili, el nom o raó social del futur abonat, el seu NIF, el domicili del subministrament, el domicili de l'abonat, el caràcter del subministrament, l'ús al qual ha de destinar-se l'aigua, el cabal necessari o les bases per fixar-lo d'acord amb la normativa vigent i el domicili per a notificacions. Caldrà adjuntar-hi la següent documentació:

- Acreditació de la propietat de l'edifici a connectar o autorització del propietari o contracte d'arrendament.

- Un croquis acotat de la ubicació del comptador sempre que es tracti de nous subministraments.

- Butlletí de la instal·lació subscrit per instal·lador autoritzat i visat pels Serveis d'Indústria de la Generalitat.

- En cas d'habitatges, cèdula d'habitabilitat.

- Si és un local comercial, la llicència d'obertura.

- Si és un subministrament provisional per a obres, la llicència d'obres en vigor.

Comunicada l'acceptació de la sol·licitud l'usuari haurà de subscriure el corresponent contracte i pagar els drets econòmics que estiguin oficialment en vigor.

Cada subministrament quedarà adscrit a les finalitats per a les quals s'hagi contractat, quedant prohibit dedicar-lo a unes altres de diferents o modificar el seu abast. En qualsevol d'aquests supòsits serà necessària una nova sol·licitud.

### ARTICLE 11.- Durada del contracte.

Els contractes es consideraran estipulats pel termini fixat a la pòlissa i s'entenen tàcitament prorrogats pel mateix període a menys que l'usuari avisi per escrit i de forma expressa al prestador del servei amb

un mes d'antelació de la seva intenció de donar-lo per finalitzat.

### ARTICLE 12.- Modificacions a la pòlissa.

Durant la vigència de la pòlissa, aquesta s'entendrà modificada sempre que ho imposin disposicions legals o reglamentàries i, en especial, en relació amb la tarifa del servei i del subministrament que s'entendrà modificada en l'import i condicions que disposi l'autoritat o l'organisme competent.

### ARTICLE 13.- Cessió del contracte.

Com a regla general es considera que el contracte d'abonament és personal i no podrà l'usuari cedir els seus drets a tercers ni podrà exonerar-se de les seves responsabilitats en relació al servei. Tanmateix, l'abonat que estigui al corrent de pagament podrà traspasar la seva pòlissa a una altra persona que vagi a ocupar el mateix immoble, amb les mateixes condicions vigents.

En aquest cas, l'abonat ho posarà en coneixement del prestador del servei mitjançant una comunicació escrita que inclogui la conformitat expressa del nou abonat.

Per altra banda, el prestador del servei, si transfereix els drets derivats de la pòlissa haurà d'imposar al nou prestador l'obligació de respectar les seves estipulacions i ho haurà de comunicar per escrit als abonats.

### ARTICLE 14.- Subrogació.

En produir-se la defunció del titular de la pòlissa d'abonament, el cònjuge, descendents, ascendents o germans que primer ho sol·licitin podran subrogar-se en els drets i obligacions de la pòlissa. L'hereu o el legatari podrà subrogar-se si succeeix al causant en la propietat o en l'ús de l'habitatge o local. Les persones jurídiques només podran subrogar-se en els casos de fusió per absorció.

El termini per subrogar-se serà en tots els casos de quatre mesos a partir de la data del fet que en sigui la causa i es formalitzarà mitjançant nota estesa en la pòlissa existent signada pel nou abonat i pel prestador del servei, quedant subsistent la mateixa fiança.

### ARTICLE 15.- Resolució de la pòlissa.

L'incompliment per les parts de qualsevol de les seves obligacions contingudes en el contracte de subministrament donarà lloc a la resolució del contracte, conforme a les disposicions que li siguin d'aplicació.

La resolució per part del prestador del servei, quan aquest no sigui el propi Ajuntament, requerirà l'autorització de l'Alcaldia.

Transcorreguts tres mesos des de l'entrada de la petició de resolució en el registre de l'Ajuntament, la sol·licitud s'entendrà estimada.

**ARTICLE 16.-** Condició resolutorià.

El prestador del servei contractarà sempre amb els abonats a reserva que siguin concedits els permisos necessaris per poder efectuar les instal·lacions que requereixi el subministrament que són al seu càrrec, així com les autoritzacions administratives necessàries per a l'ús de l'habitatge o local a subministrar.

### CAPITOL III CONDICIONS DEL SUBMINISTRAMENT

**ARTICLE 17.-** Pluralitat de pòlisses en un immoble.

S'estendrà una pòlissa d'abonament per a cada habitatge, local o dependència independents, encara que pertanyin al mateix propietari o arrendatari i siguin contigües, tret que es tracti de subministrament per comptador, cas en què es formalitzarà una sola pòlissa a nom del propietari.

En el cas de sistemes conjunts de calefacció o aigua calenta, dispositius per a rec de jardins, etc. caldrà subscriure una pòlissa general d'abonament, independent de les restants de l'immoble, a nom de la propietat o de la comunitat de propietaris.

Si se sol·licita una pòlissa d'abonament general per a tot l'immoble, sense existència de pòlisses individuals per habitatge, local o dependència, s'aplicaran sobre aquesta pòlissa general tantes quotes de servei o mínims de consum com habitatges, locals o dependències que, susceptibles d'abonament individual, se serveixin mitjançant el subministrament general.

Aquesta modalitat de contractació només serà vàlida per a aquells abonats existents en el moment d'entrada en vigor de la present ordenança.

**ARTICLE 18.-** Quota de servei i mínims de consum.

La fixació de la quota de servei o d'uns mínims de consum quedarà regulada per la tarifa vigent.

**ARTICLE 19.-** Fiança.

El prestador del servei exigirà, en el moment de la contractació, una fiança com a garantia del pagament dels rebuts del subministrament. En cap cas aquesta fiança no podrà ser superior a la xifra resultant d'aplicar la tarifa vigent als metres cúbics corresponents a cinquanta hores de funcionament del comptador a instal·lar, segons la seva capacitat nominal.

La fiança té per objecte garantir les responsabilitats pendents de l'abonat en el moment de la resolució del seu contracte, sense que pugui exigir l'abonat durant la seva vigència que se li apliqui aquesta al reintegrament dels seus descoberts.

**ARTICLE 20.-** Classes de subministrament.

El subministrament domèstic consisteix en l'aplicació de l'aigua per atendre les necessitats normals d'un habitatge.

El subministrament comercial és l'aplicació de l'aigua per a les necessitats de locals comercials i de negocis, com ara oficines, despatxos, botigues, clíniques, hotels i indústries, quan a base de l'aigua no s'estableixi una indústria o no intervingui l'aigua d'una manera predominant en l'obtenció, transformació o manufacturació d'un producte.

El subministrament industrial es produeix quan l'aigua intervé com a element del procés de fabricació, per incorporació al producte, o com a determinant del resultat, sense que l'existència d'una indústria en el local representi per sí sola l'aplicació del subministrament industrial.

El subministrament agrícola és el destinat al reg per a l'obtenció de productes agrícoles, compreses les explotacions industrials de floricultura, no trobant-se el prestador del servei obligat a aquest tipus de subministrament.

Quan en un immoble urbà existeixi una piscina, una zona de jardí o un hort, l'aigua contractada per a aquests usos podrà ser objecte d'un contracte especial per aforament, fixant els consums indispensables segons l'extensió del terreny, o mitjançant comptador. El prestador del servei podrà, en aquests supòsits, exigir l'existència de dos subministraments independents.

**ARTICLE 21.-** Prioritat del subministrament.

L'objectiu prioritari del subministrament d'aigua és satisfer les necessitats domiciliàries dels habitatges de la població urbana. Els subministraments per a usos industrials, agrícoles i de reg i piscines es donaran únicament quan les necessitats de l'abastament ho permetin.

Quan el servei ho exigeixi, prèvia conformitat de l'Ajuntament, en cas de gestió indirecta, el prestador podrà en qualsevol moment disminuir i, fins i tot, suspendre el servei per a usos agrícoles, de reg o industrials, sense que això comporti cap obligació d'indemnització, donat que aquests subministraments resten en tot moment subordinats a les exigències del consum domèstic.

**ARTICLE 22.-** Instal·lacions de l'abonat.

Les instal·lacions de l'usuari han de reunir les condicions de seguretat reglamentàries, podent el prestador negar el subministrament en cas de noves instal·lacions o de reforma de les existents que no reuneixin els requisits deguts.

A aquests efectes, el prestador del servei podrà dur a terme, en les esmentades instal·lacions, les comprovacions necessàries abans de connectar l'aigua.

Pel que fa a les instal·lacions antigues en ús, el prestador del servei pot comunicar a l'Ajuntament, en cas de gestió indirecta, i als abonats la manca de condicions de seguretat, quedant l'abonat obligat a corregir les deficiències, si així ho jutja pertinent l'Ajuntament, en el termini que se li ordeni. Si l'abonat no compleix allò que se li requereix, el prestador del servei queda facultat per suspendre el subministrament.

El prestador del servei no percebrà cap quantitat per la revisió d'instal·lacions quan aquesta tingui lloc per la seva pròpia iniciativa.

**ARTICLE 23.-** Regularitat del subministrament.

El subministrament d'aigua als abonats serà permanent, tret d'existir pacte en contrari a la pòlissa, no podent interrompre's si no és per causa de força major o per un cas fortuït.

**ARTICLE 24.-** Import del subministrament.

Els imports dels subministraments s'ajustaran a les tarifes vigents en cada moment i es referiran al servei prestat, no podent-se cobrar a la bestreta.

### CAPITOL IV INSTAL·LACIONS EXTERIORS

**ARTICLE 25.-** Execució de les instal·lacions exteriors.

La instal·lació del ramal d'escomesa, amb les seves claus de maniobra i els seus aparells de mesura, serà efectuada pel prestador del servei, amb tots els costos a càrrec del propietari de l'immoble o de l'abonat, quedant en propietat d'aquell el ramal instal·lat amb les seves claus. Si un abonat sol·licités un ramal d'escomesa especial per al seu ús, serà instal·lat pel prestador a càrrec de l'abonat, prèvia autorització del propietari de l'immoble, quedant també propietat del de la finca per accessió.

**ARTICLE 26.-** Escomeses especials.

Es podran instal·lar escomeses per alimentar exclusivament:

a) Les boques de protecció contra incendis, en les finques on els propietaris ho sol·licitin, podent l'abonat utilitzar les boques d'incendi en benefici de tercers. La instal·lació podrà ser a petició del titular o de l'Ajuntament.

b) Piscines o altres instal·lacions de caràcter suntuari.

**ARTICLE 27.-** Escomesa divisionària.

Si un propietari o arrendatari de tot o part d'un immoble que es proveeixi d'aigua mitjançant un comptador o un aforament general desitgi un subministrament per comptador divisionari, prèvia conformitat de la propietat de la finca, podrà instal·lar-se un nou ramal d'escomesa contractat a nom de la propietat de la finca, que haurà de ser capaç de subministrar, mitjançant la bateria de comptadors, a la totalitat d'estatges, locals i dependències de la finca, encara que de moment no s'instal·li més que el comptador sol·licitat.

**ARTICLE 28.-** Escomesa independent.

L'arrendatari o copropietari, ocupant de la planta baixa de l'immoble, podrà contractar al seu càrrec un ramal d'escomesa independent per al seu ús exclusiu, prèvia autorització del propietari de la finca, però, a menys que les dimensions de l'immoble aconsellin el contrari, a través d'un mateix mur de façana no podran tenir entrada més de tres ramals, inclòs el contractat pel propietari.

**ARTICLE 29.-** Protecció i manteniment de l'escomesa.

Després de l'aixeta de registre, el propietari disposarà d'una protecció del ramal suficient, de manera que, en cas de fuga, l'aigua tingui sortida a l'exterior sense que, per tant, pugui perjudicar l'immoble ni danyar gèneres o aparells situats a l'interior, sense cap tipus de responsabilitat per part del prestador.

En cas d'avaries, les reparacions dels ramals d'escomesa seran sempre efectuades pel prestador del servei, sense perjudici de la seva repercusió al causant d'aquestes avaries.

Les instal·lacions i derivacions que surtin de l'aixeta de pas seran reparades per compte i càrrec del propietari o abonat responsable.

**ARTICLE 30.-** Posada en càrrega de l'escomesa.

Instal·lat el ramal d'escomesa, el prestador el posarà en càrrega fins a l'aixeta de registre, que no podrà ser manipulada fins al moment de començar el subministrament, en reunir les instal·lacions interiors les condicions necessàries.

Passats dos mesos des de l'inici del subministrament sense que s'hagi formulat reclamació sobre el ramal d'escomesa s'entendrà que el propietari de la finca està conforme amb la seva instal·lació.

**ARTICLE 31.-** Escomesa en desús.

Finalitzat o resolt el contracte de subministrament, el ramal d'escomesa resta a

lliure disposició del seu propietari, però si aquest, dins dels vint dies següents, no comunica fefaentment al prestador la seva intenció que es retiri de la via pública, consignat a tal fi en la caixa del prestador del servei l'import de les despeses que l'esmentada operació origini, s'entendrà que es desinteressa del ramal d'escomesa en desús, podent el prestador del servei prendre, respecte a aquest, les mesures que consideri oportunes.

**CAPITOL V  
INSTAL·LACIONS INTERIORS****ARTICLE 32.-** Execució de les instal·lacions.

La instal·lació interior s'haurà d'executar complint les normes per a les instal·lacions interiors de subministrament d'aigua aprovades per Ordre del Ministeri d'Indústria de 9 de desembre de 1975, o les vigents en el moment de la contractació, amb especial previsió de les contingències de la variació de pressió de la xarxa de distribució.

**ARTICLE 33.-** Inspecció de la instal·lació.

La instal·lació interior efectuada pel propietari i/o abonat estarà sotmesa a la comprovació del prestador del servei i a la superior dels organismes competents de l'administració per tal de constatar si ha estat executada segons les normes i compleix les prescripcions d'aquesta Ordenança i d'altres disposicions aplicables.

De no ajustar-se la instal·lació interior als preceptes esmentats, el prestador del servei podrà negar-se a realitzar el subministrament i podrà informar als organismes competents perquè resolguin el que calgui.

**ARTICLE 34.-** Materials de la instal·lació.

S'exigirà a l'abonat que el material s'ajusti a allò que disposin les normes bàsiques per a les instal·lacions interiors per al subministrament d'aigua vigents en el moment de la contractació i a allò establert en la reglamentació municipal corresponent.

**ARTICLE 35.-** Prohibició de barrejar aigua de diferents procedències.

Les instal·lacions corresponents a cada pòlissa no podran ser empalmades a una xarxa, canonada o distribució d'altra procedència. Tampoc no podrà connectar-se cap instal·lació procedent d'una altra pòlissa d'abonament, ni barrejar l'aigua del servei amb qualsevol altra. L'abonat instal·larà els dispositius reglamentaris per impedir els retorns accidentals cap a la xarxa.

**CAPITOL VI  
SISTEMES DE MESURA****ARTICLE 36.-** Tipus de comptador.

Els comptadors seran sempre de model oficialment homologat i degudament verificat amb resultat favorable, i hauran d'ésser precintats per l'organisme de l'administració responsable de l'esmentada verificació, d'acord amb les previsions dels Decrets de 22 d'octubre de 1907 i de 12 de març de 1954, o les que estiguin en vigor en cada moment.

La selecció del tipus de comptador, el seu diàmetre i emplaçament, es determinaran pel prestador del servei d'acord amb les normes bàsiques per a instal·lacions interiors de subministrament d'aigua vigents en el moment de la contractació, segons el tipus d'immoble a subministrar, o en relació al cabal punta horari previst en subministraments especials.

En cas que el consum real no correspongui al concertat entre ambdues parts i no guardi la deguda relació amb el que correspon al rendiment normal del comptador, aquest haurà de ser substituït per un altre de diàmetre adequat, quedant obligat l'abonat a satisfer les despeses ocasionades.

Darrera el comptador s'hi col·locarà una aixeta de pas que l'abonat tindrà al seu càrrec per tal de prevenir qualsevol eventualitat. Les intervencions que hagi de fer el prestador del servei com a conseqüència del mal funcionament d'aquesta aixeta, es carregaran a l'abonat.

**ARTICLE 37.-** Instal·lació del comptador.

El comptador serà propietat de l'abonat.

El comptador i les seves aixetes de pas seran instal·lades pel prestador del servei a càrrec de l'abonat i únicament podran ser manipulades pels empleats d'aquell i per les persones o entitat responsable del seu manteniment, per la qual cosa serà degudament precintat. Darrera el comptador, el prestador del servei instal·larà una aixeta de sortida el cost de la qual anirà a càrrec de l'abonat, el qual la podrà maniobrar per prevenir qualsevol eventualitat en la seva instal·lació interior.

La instal·lació interior i el comptador queden sempre sota la diligent custòdia i responsabilitat de l'abonat, el qual s'obliga a facilitar als empleats del prestador del servei l'accés al comptador i a la instal·lació interior.

**ARTICLE 38.-** Ubicació del comptador.

El comptador es col·locarà en una caseta d'obra o en un armari prefabricat aportat per l'abonat, tant si es tracta de subministraments definitius com si són provi-

sionals, amb les mateixes dimensions i en la forma establerta en les Normes Bàsiques per a les instal·lacions interiors de subministrament d'aigua vigents en el moment de la contractació. L'esmentat armari o caseta haurà d'estar proveït del corresponent tancaament amb una clau del tipus universal.

#### ARTICLE 39.- Verificació i conservació dels comptadors.

El comptador haurà de conservar-se en bon estat de funcionament. El prestador del servei tindrà la facultat de realitzar totes les verificacions que consideri necessàries i efectuar totes les substitucions que calguin.

L'abonat tindrà l'obligació de facilitar als representants i als operaris del prestador del servei l'accés al comptador, sempre i quan presentin la corresponent autorització per part del prestador.

El manteniment dels comptadors, aforaments i escomeses serà realitzat pel prestador del servei a càrrec dels usuaris, els quals, si així ho disposa la tarifa vigent, abonaran una quota amb la periodicitat que s'estableixi per aquest concepte.

Es considerarà conservació i manteniment de comptadors, escomeses i aforaments la seva vigilància i reparació, sempre i quan sigui possible, inclosos muntatge i desmuntatge en el seu emplaçament actual, sempre que les avaries o anomalies observades siguin imputables a l'ús normal de l'aparell. Queden excloses d'aquesta obligació les avaries degudes a manipulació indeguda, abús d'utilització, catàstrofe i gelades.

#### ARTICLE 40.- Subministrament amb més d'un comptador.

Si l'abonat que té un comptador general en el servei vulgués que sobre la connexió que directament i exclusivament l'abasta s'hi empalmi un altre comptador, atorgant a l'efecte una segona pòlissa, el prestador del servei hi accedirà sempre que ho cregui possible tècnicament.

#### ARTICLE 41.- Bateria de comptadors.

Quan una sola escomesa hagi de subministrar aigua a més d'un abonat, en un mateix immoble, s'haurà d'instal·lar una bateria, degudament homologada, capaç de muntar tots els comptadors que precisa l'immoble.

En cas d'instal·lació de bateria de comptadors divisionaris, aquesta quedarà situada en una habitació de fàcil accés i en planta baixa, d'ús comú en l'immoble, dotada d'il·luminació elèctrica, desguàs directe a la claveguera i separada de les altres dependències destinades als comptadors de gas i d'electricitat. Estaran ventilades, la seva porta haurà de ser d'un o més fulls que en obrir-se deixin lliure tota l'amplada del

quadre. La clau de les esmentades portes serà del tipus universal.

Quan s'hagi de procedir a substituir un comptador per un altre de diàmetre major, si fos indispensable ampliar l'armari, les obres d'adequació correran a càrrec de l'abonat.

Quan les condicions del subministrament obliguin a disposar de grup de pressió i dipòsit regulador, el prestador del servei instal·larà un comptador general de control a l'entrada de l'immoble, el qual detectarà les possibles fuites a la instal·lació. La col·locació del comptador serà per compte de la comunitat de propietaris, així com els sobreconsums que es puguin arribar a mesurar, aplicant sempre la tarifa vigent.

### CAPITOL VII CONSUM I FACTURACIÓ

#### ARTICLE 42.- Consum.

L'abonat consumirà l'aigua d'acord amb el que estableix aquesta Ordenança respecte a les condicions del subministrament i està obligat a usar les instal·lacions pròpies i les del servei de forma racional i correcta, evitant tot perjudici a tercers i al propi servei.

#### ARTICLE 43.- Facturació.

El prestador del servei percebrà de cada abonat l'import del subministrament d'acord amb la modalitat tarifària vigent en cada moment, així com els tributs o cànon que procedixin en cada cas.

Si existís quota de servei, a l'import d'aquesta se li afegirà la facturació del consum corresponent als registres de l'aparell de mesura.

En els subministraments per aforament, a l'import de la quota de servei se li afegirà la facturació corresponent al cabal contractat.

Si existís un mínim de consum, es facturarà en tots els casos i se li afegiran els imports corresponents als excessos de consum registrats per l'aparell de mesura.

En ambdós casos, un empleat del prestador del servei anotarà en un full de lectura o suport físic equivalent, els registres del comptador que quedaran posteriorment reflectits en el rebut.

El consum d'una presa per a piscines es facturarà a nom del propietari, arrendatari o comunitat de propietaris.

#### ARTICLE 44.- Anomalies de mesurament.

Quan es detecti l'aturada o el mal funcionament de l'aparell de mesura, la facturació del període actual i la regularització dels períodes anteriors s'efectuarà conforme a un dels tres següents sistemes:

1.- En relació a la mitjana dels tres períodes de facturació anteriors al moment de detectar-se l'anomalia.

2.- En el cas de consum estacional, en relació als mateixos períodes de l'any anterior que haguessin registrat consum.

3.- Conforme al consum registrat pel nou aparell de mesura instal·lat, a prorrateig amb els dies que hagués durat l'anomalia.

En el cas de subministrament per a usos agrícoles, jardins i altres, que permetin el consum per càlcul o estimació, s'estarà a aquesta avaluació com a base de facturació.

En el cas que no es pugui efectuar lectura de la mesura del comptador per absència de l'abonat, el prestador del servei així li ho comunicarà a fi i efecte que en un termini màxim de deu dies informi de la lectura del seu comptador. Transcorregut aquest termini s'entendrà que no hi ha hagut consum i es procedirà, per part del prestador del servei, a facturar el mínim de consum corresponent.

En aquells casos en què per error o per anomalia de la mesura s'haguessin facturat quantitats inferiors a les degudes, es podrà esglaonar el pagament de la diferència en un termini que, llevat d'acord en contrari, no podrà ser superior a un any.

#### ARTICLE 45.- Verificació.

L'abonat i el prestador del servei tenen dret a sol·licitar dels Serveis Territorials d'Indústria de la Generalitat, organisme competent de l'administració en qualsevol moment, la verificació d'aparells de mesura instal·lats, sigui quin sigui el seu propietari.

Si l'abonat sol·licita al prestador del servei la tramitació de l'esmentada verificació oficial, haurà de dipositar prèviament l'import de les despeses que això comporti.

Si fos el prestador del servei qui sol·licités la verificació, seran al seu càrrec les despeses ocasionades.

#### ARTICLE 46.- Sanitat del consum.

La instal·lació interior servida per l'abonament objecte del contracte no podrà estar connectada a la xarxa, a cap altra canonada ni a cap distribució d'aigua d'una altra procedència, ni tampoc la que procedeixi d'un altre abonament del mateix servei, ni podrà barrejar-se l'aigua del prestador del servei amb cap altra, tant per raons tècniques com de caràcter sanitari.

Els dipòsits receptors, si n'hi hagués, hauran de mantenir-se acuradament nets, desinfectant-los per part de l'abonat periòdicament i protegint-los raonablement per evitar qualsevol contaminació.

#### ARTICLE 47.- Pagament.

El pagament haurà de tenir lloc dins dels dos mesos següents al dia en què l'entitat gestora publiqui el corresponent anunci de cobrament en el Butlletí Oficial

de la Província i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament. L'anunci, que podrà ser substituït per notificacions individuals, haurà de tenir el contingut que prescriu el Reglament General de Recaptació i, en especial, si això fos procedent per haver-se atorgat aquesta potestat al concessionari quan aquesta sigui la forma de gestió, l'advertiment que, transcorregut el termini d'ingrés, els deutes seran exigits pel procediment d'apressament i acreditaran el corresponent recàrrec, interessos de demora i, en el seu cas, les despeses que es produeixin.

#### CAPITOL VIII SUSPENSIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

##### ARTICLE 48.- Causes de suspensió.

L'incompliment per part de l'abonat de qualsevol de les obligacions detallades a l'article 6 d'aquesta Ordenança facultarà al prestador del servei per suspendre el subministrament, seguint els tràmits que s'assenyalen a l'article següent.

##### ARTICLE 49.- Procediment de suspensió del subministrament.

El gestor del servei podrà suspendre el subministrament d'aigua als seus abonats:

a) Per ordre expressa de l'Ajuntament, en tant que titular del servei.

b) Per pròpia iniciativa, en els supòsits d'incompliment de les obligacions establertes a l'article 6 d'aquesta Ordenança.

En els casos previstos a l'apartat b) anterior, quan l'usuari no hagi atès els requeriments o avisos efectuats pel prestador del servei, i quan aquest hagi rebut l'ordre a què es refereix l'apartat a) anterior, el gestor haurà d'actuar d'acord amb el següent procediment:

1.- Donar audiència a l'interessat, comunicant-li que s'ha iniciat un procediment per efectuar la suspensió del subministrament, exposant les raons en què es basa i concedint-li un termini de deu dies per formular alegacions i presentar els documents i justificants que estimi pertinents en defensa del seu dret.

Aquesta notificació ha de contenir:

- Nom i adreça de l'abonat.
- Lloc del subministrament.
- Detall de la raó que origina el procediment de suspensió.

- Nom, adreça, telèfon i horari del prestador del servei on podrà consultar la documentació i presentar les seves alegacions.

2.- Trasllet d'una còpia de la documentació integrant del procediment de suspensió del subministrament a l'Alcaldia.

Aquest òrgan, mitjançant decret, motivadament, autoritzarà la suspensió del sub-

ministrament o la denegarà. Si en un termini de vint dies naturals no hi ha hagut resolució expressa, el prestador del servei podrà procedir a tallar el subministrament, complint els procediments establerts.

3.- Notificació prèvia de la suspensió del subministrament a l'interessat, amb el següent contingut mínim:

- Nom i adreça de l'abonat.
- Lloc del subministrament.
- Detall de les causes que originen la suspensió del subministrament.
- Data i hora aproximada a partir de la qual es produirà el tallament del subministrament.
- Nom, adreça, telèfon i horari de les oficines del prestador del servei on poden corregir-se les causes que originen la suspensió.

Una còpia d'aquesta comunicació es remetrà a l'Ajuntament.

4.- Suspensió efectiva del subministrament.

Tots els requeriments i notificacions hauran de practicar-se de forma que quedi constància de la seva recepció per part de l'abonat.

La suspensió del subministrament no podrà fer-se en un dia festiu o en un altre en què, per qualsevol motiu, no hi hagi servei complet administratiu i tècnic d'atenció al públic a efectes de la tramitació del restabliment del servei, ni la vigília dels dies en què es donin alguna d'aquestes circumstàncies.

El restabliment del servei es realitzarà el mateix dia, o si més no el següent dia hàbil a aquell en què hagin estat esmenades les causes que originen el tallament del subministrament.

Si el prestador del servei comprova l'existència de derivacions clandestines podrà inutilitzar-les immediatament i en donarà compte a l'Ajuntament i formularà la corresponent denúncia penal, si és el cas.

##### ARTICLE 50.- Renovació del subministrament.

Les despeses que originen la suspensió del subministrament seran a càrrec del prestador del servei.

La reconexió del subministrament serà a càrrec de l'abonat, que haurà de pagar els drets que siguin d'aplicació, donant a la connexió la consideració de nova. De cap manera no es podran percebre aquests drets si no s'ha realitzat de manera efectiva el tallament del subministrament.

##### ARTICLE 51.- Resolució del contracte.

Transcorreguts tres mesos des de la suspensió del subministrament sense que l'abonat hagi esmenat les causes per les quals va tenir lloc l'esmentada suspensió, el prestador del servei estarà facultat per resoldre el

contracte, a l'empara del que disposa l'article 1124 del Codi Civil.

La manipulació de precintes per part de l'abonat durant la suspensió del subministrament donarà també lloc a la resolució del contracte.

##### ARTICLE 52.- Retirada de l'aparell de mesura.

En els supòsits de resolució del contracte, el prestador del servei procedirà a retirar el comptador, dipositant-lo a les seves dependències a disposició de l'abonat que podrà recuperar-lo durant el termini de dos mesos, moment a partir del qual el prestador del servei en podrà disposar lliurement.

En qualsevol cas, en l'imprès oficial de sol·licitud de baixa o per qualsevol altre mitjà, sempre que en quedi constància, el prestador del servei haurà d'assenyalat a l'abonat de la possibilitat de recuperació de l'aparell de mesura de la seva propietat que li reconeix aquest article.

##### ARTICLE 53.- Accions legals.

El prestador del servei, malgrat la suspensió del subministrament i la resolució del contracte, podrà iniciar totes les accions administratives, civils i criminals que consideri oportunes en defensa dels seus interessos i, en especial, l'acció penal per frau.

Així mateix i en el cas que la suspensió del subministrament efectuada pel prestador del servei resultés improcedent, l'abonat podrà exigir la deguda indemnització, sense perjudici de poder iniciar les accions administratives, civils i criminals que consideri oportunes en defensa dels seus interessos.

#### CAPITOL IX TRIBUTS I ALTRES CONCEPTES DEL REBUT

##### ARTICLE 54.- Tributs.

Com a regla general, els tributs de l'estat, les comunitats autònomes i entitats locals, establerts sobre les instal·lacions i el subministrament o consum d'aigua, en els que siguin subjectes passius les empreses subministradores, no podran ser repercutits a l'abonat com a tal, llevat que disposi una altra cosa la norma reguladora del tribut i sense perjudici que el seu import sigui recollit com un cost en la mateixa tarifa.

ARTICLE 55.- Altres conceptes del rebut.

El prestador del servei haurà d'incloure, per al seu cobrament en el rebut del consum, els tributs i cànon per compte de les entitats públiques a què es refereix l'article anterior, sempre que estiguin establerts prenent com a base el consum de l'aigua.

## CAPITOL X PROCEDIMENT ADMINISTRATIU

### ARTICLE 56.- Consultes i informació.

L'abonat té dret a consultar totes les qüestions derivades de la prestació del servei i del funcionament del subministrament, podent sol·licitar pressupostos previs d'instal·lacions referents a la contractació. El prestador del servei haurà d'informar i contestar totes les consultes correctament formulades.

Quan es tracti de consultes formulades per escrit s'haurà de contestar, en el termini màxim d'un mes, de la mateixa manera.

### ARTICLE 57.- Reclamacions i recursos.

L'abonat podrà formular reclamacions directament al prestador del servei, verbalment o per escrit. En aquest darrer cas, la reclamació s'entendrà desestimada si el prestador del servei no emet la corresponent resolució en un termini de quinze dies.

Contra la resolució expressa o presumpta de les reclamacions i contra els actes del prestador del servei, quan aquest no sigui el propi Ajuntament, realitzats en exercici de les potestats que l'administració li ha atribuït mitjançant el corresponent contracte, els interessats podran interposar el recurs ordinari al qual es refereixen els articles 114 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, davant l'Alcaldia.

Contra els actes de resolució de reclamacions resolts per l'alcaldia directament, quan el servei es gestioni pel propi Ajuntament, i contra les decisions d'aquest mateix òrgan resolutòries del recurs ordinari previst en aquest article, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu.

## CAPITOL XI JURISDICCIO COMPETENT

### ARTICLE 58.- Jurisdicció administrativa.

Els conflictes que es plantegin sobre la interpretació i aplicació d'aquesta Ordenança es resoldran davant la jurisdicció contenciós-administrativa.

Contra la present ordenança, que entrarà en vigor un cop transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, es pot interposar directament recurs contenciós-administratiu en un termini de dos mesos davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, sense perjudici de l'exercici de qualsevol altra acció que els interessats considerin adient.

Caldes de Malavella, 15 de gener de 1998.— L'Alcalde.

851

## AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

### Edicte

Es fa públic, segons allò que preveu l'article 66 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, que el text íntegre de l'ordenança reguladora de l'aplicació de fems i purins procedents d'activitats ramaderes que, en no haver-se presentat reclamacions ni alegacions durant el tràmit d'informació pública, ha quedat definitivament aprovada d'acord amb el text que fou objecte d'aprovació provisional pel Ple en sessió del dia 4 de novembre de 1997.

### ORDENANÇA REGULADORA DE L'APLICACIO DE FEMS I PURINS PRO-CEDENTS D'ACTIVITATS RAMADE- RES.

## CAPITOL I DISPOSICIONS GENERALS.

### Article 1.- Objecte i finalitat.

L'objectiu general d'aquesta regulació és obtenir un alt nivell de protecció del medi ambient dins del territori del municipi de Caldes de Malavella per tal de millorar la qualitat de vida dels ciutadans prevenint els riscos per a l'aigua, el sòl, la flora i la fauna així com eliminar les molèsties per olors i desenvolupar els mecanismes d'intervenció i control necessaris que permeten les lleis i les normes vigents d'ordenació del territori, de protecció del medi ambient i de preservació de la natura.

En el marc de la competència municipal de protecció mediambiental, la present ordenança té com objectes específics regular la gestió i aplicació dels residus agrícola-ramaders.

## CAPITOL II DE L'APLICACIO DE FEMS I PURINS.

### Article 2.- Marc legal.

La present ordenança, que respon a la previsió que conté l'article 6 del Decret 2414/19961, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses, constitueix l'expressió de l'exercici, per part de l'Ajuntament, de les competències que li atribueixen els articles 25 i 28 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en matèria de protecció del medi ambient.

### Article 3.- Criteris de gestió dels fems i purins.

1.- Fins al moment que es publiqui a l'efecte una normativa sectorial específica, la present ordenança adopta com a orientació de l'aplicació de fems i purins els criteris recollits al "Manual de gestió dels purins i de la seva reutilització agrícola", editat conjuntament pel Departament de Medi Ambient i pel Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.

2.- Les explotacions ramaderes o agrícoles estan obligades, després de l'aplicació de fems o de purins, a realitzar el seu enterament en les següents circumstàncies:

a) Immediatament, si s'apliquen a una distància de menys de 500 metres del casc urbà o d'un nucli habitat.

b) En el termini de 24 hores en la resta del terme municipal per tal de:

- Evitar les molèsties produïdes per males olors.

- Maximitzar l'eficiència dels nutrients.

3.- Els equips i mitjans de transport han de garantir que no es produeixen pèrdues en cap moment als efectes d'evitar el seu vessament en la via pública o en els camins.

4.- Es recomana la utilització de pràctiques i de maquinària preparada per ocasionar les mínimes molèsties per olors i la mínima contaminació atmosfèrica.

5.- De les obligacions imposades en aquesta ordenança en seran responsables els titulars de les explotacions ramaderes productores dels residus i els propietaris de les explotacions agrícoles que autoritzin en elles l'aplicació d'aquests.

### Article 4.- Prohibicions en la gestió de fems i purins.

1.- L'aplicació de fems i purins en diumenges i dies festius queda prohibida, excepte en supòsits d'urgència o d'emergència i prèvia autorització municipal.

2.- Els dissabtes queda prohibit:

a) El transport de fems i purins travessant nuclis de població.

b) L'aplicació de fems i purins si no es procedeix al seu enterrament de manera immediata.

3.- Es prohibeix que determinades parcel·les actuïn com a abocadors dins del conjunt de l'explotació i la realització d'aplicacions de fems i purins en parcel·les permanentment no conreades.

4.- Resta absolutament prohibit realitzar cap aplicació directament a pous, rieres o masses d'aigües superficials i en el radi de 100 metres de l'existència de pous o fonts de captació d'aigua per al consum humà.

5.- Queda prohibida l'aplicació de fems i purins en dies de pluja i en èpoques de pluges intenses o continuades.

6.- No té el tractament de fems i està